CONSTRUPRÉ
Fabricando e Construindo com Qualidade!

PROPOSTA DE PREÇO

DADOS DA EMPRESA

Razão social: KFX PRÉ FABRICADOS E MAT. DE CONST. LTDA

CNPJ: 17.870.582/0001-60

Endereço: Rodovia BR163 KM11, Bairro Industrial, Barracão/PR

Telefone: (49) 3644-1352

E-mail: Financeiro@construpre.com

Dados Bancários: agência: 0805-2 Conta Corrente: 27958-7 Banco do Brasil n°001.

RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO

Nome: Suelen Petroli

CPF: 093.090.219-00

Endereço: Rua Santos Dummond, N°990, Bairro Centro, Dionísio Cerqueira/SC.

VALOR DA MÃO DE OBRA: R$75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

VALOR DO MATERIAL: R$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).

VALOR TOTAL: R$295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais).

Validade da proposta de 60 (sessenta) dias.

Prazo de entrega de 120 (cento e vinte) dias após assinatura do contrato.

Dionísio Cerqueira/SC, 22 de outubro de 2026.

KFX PRÉ FABRICADOS E MATERIAIS
CONSTRUÇÃO – EIRELI – ME
17.870.582/0001-60

KFX PRÉ FABRICADOS E MAT. DE CONST. LTDA

CNPJ 17.870.582/0001-60

SUELEN PETROLI CPF 093.090.219-00

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1.108.510-76/2026	997286/2026	MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA - SC	INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS FRONTEIRAS.			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
(N/D: 'Referência 04-2026.xlsm)	04-26 (N DES.)	INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS	DIONÍSIO CERQUEIRA - SC	23,29%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 04-2026.xlsm

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
									295.000,00	
INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS FRONTEIRAS.								-	**295.000,00**	
1.			**CALÇADAS EM PAVER**					-	**2.918,06**	
1.1.			**SERVIÇOS PRELIMINARES**							
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	337,20	BDI 1	415,73	1.247,19	RA
1.1.2.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	27,76	41,08	BDI 1	50,65	1.406,04	RA
1.1.3.	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	27,76	6,46	BDI 1	7,96	220,97	RA
1.1.4.	SINAPI	95879	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	27,76	1,28	BDI 1	1,58	43,86	RA
1.2.			**CALÇADAS EM PAVER**					-	**281.340,79**	
1.2.1.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	2.993,46	1,61	BDI 1	1,98	5.927,05	RA
1.2.2.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	2.683,40	53,78	BDI 1	66,31	177.936,25	RA
1.2.3.	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	310,06	59,76	BDI 1	73,68	22.845,22	RA
1.2.4.	SINAPI	94263	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	1.324,50	23,90	BDI 1	29,47	39.033,02	RA
1.2.5.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1.322,00	18,67	BDI 1	23,02	30.432,44	RA
1.2.6.	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	51,00	82,17	BDI 1	101,31	5.166,81	RA
1.3.			**LEVANTAMENTO DE ALVENARIA - MURO DE CONTENÇÃO**					-	**2.696,40**	
1.3.1.	SINAPI	103348	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	30,00	64,24	BDI 1	79,20	2.376,00	RA
1.3.2.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	60,00	4,33	BDI 1	5,34	320,40	RA
1.4.			**SAPATAS - MURO DE CONTENÇÃO**					-	**1.186,77**	

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1.108.510-76/2026	997286/2026	MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA - SC	INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS FRONTEIRAS.			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 04-2026.xlsm)	**DATA BASE** 04-26 (N DES.)	**DESCRIÇÃO DO LOTE** INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS	**MUNICÍPIO / UF** DIONÍSIO CERQUEIRA - SC	**BDI 1** 23,29%	**BDI 2** 0,00%	**BDI 3** 0,00%

Abra o arquivo Referência 04-2026.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS FRONTEIRAS.									**295.000,00**	
1.4.1.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	37,92	7,47	BDI 1	9,21	349,24	RA
1.4.2.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,96	560,25	BDI 1	690,73	663,10	RA
1.4.3.	SINAPI-I	33	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	37,92	3,73	BDI 1	4,60	174,43	RA
1.5.			**VIGAS DE CONCRETO - MURO DE CONTENÇÃO**					-	**5.171,71**	
1.5.1.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	7,75	56,02	BDI 1	69,07	535,29	RA
1.5.2.	SINAPI-I	34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	KG	148,08	4,48	BDI 1	5,52	817,40	RA
1.5.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	148,08	6,50	BDI 1	8,01	1.186,12	RA
1.5.4.	SINAPI-I	43059	ACO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO	KG	70,56	2,99	BDI 1	3,69	260,37	RA
1.5.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,56	8,22	BDI 1	10,13	714,77	RA
1.5.6.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,25	597,60	BDI 1	736,78	1.657,76	RA
1.6.			**PILARES - MURO DE CONTENÇÃO**					-	**1.686,27**	
1.6.1.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	5,40	56,02	BDI 1	69,07	372,98	RA
1.6.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,42	6,50	BDI 1	8,01	355,80	RA
1.6.3.	SINAPI-I	34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	KG	44,42	2,99	BDI 1	3,69	163,91	RA
1.6.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	21,17	8,22	BDI 1	10,13	214,45	RA
1.6.5.	SINAPI-I	43059	ACO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO	KG	21,17	2,99	BDI 1	3,69	78,12	RA
1.6.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,68	597,60	BDI 1	736,78	501,01	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1.108.510-76/2026	997286/2026	MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA - SC	INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS FRONTEIRAS.			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 04-2026.xlsm)	**DATA BASE** 04-26 (N DES.)	**DESCRIÇÃO DO LOTE** INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS	**MUNICÍPIO / UF** DIONÍSIO CERQUEIRA - SC	**BDI 1** 23,29%	**BDI 2** 0,00%	**BDI 3** 0,00%

RECURSO

Abra o arquivo Referência 04-2026.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS FRONTEIRAS.									**295.000,00**

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

DIONÍSIO CERQUEIRA - SC
Local

quinta-feira, 22 de outubro de 2026
Data

Daniel F. Baldissarelli
Engenheiro Civil
CREA-SC 1347019/D

Responsável Técnico
Nome: DANIEL F. BALDISSARELLI
CREA/CAU: CREA-SC 1347019/D
ART/RRT: 0

KFX PRÉ-FABRICADOS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - EIRELI - ME
CNPJ 17.670.552/0001-50

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
1.108.510-76/2026	997286/2026	MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA - SC

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

PAVER NO BAIRRO TRÊS FRONTEIRAS.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**23,29%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

DIONÍSIO CERQUEIRA - SC
Local

quinta-feira, 22 de outubro de 2026
Data

Daniel F. Baldissarelli
Engenheiro Civil
CREA-SC 1347019/D

Responsável Técnico
Nome: DANIEL F. BALDISSARELLI
CREA/CAU: CREA-SC 1347019/D
ART/RRT: 0

CAIXA

CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	APELIDO EMPREENDIMENTO
MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA - SC	1.108.510-76/2026	997286/2026	INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS FRONTEIRAS.

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

2. LEVANTAMENTO DE ALVENARIA ◄ Selecione um Título de Evento válido para a Administração Local

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

Nº do Evento	Título dos Eventos	TRECHO 1	TRECHO 2	TRECHO 3	TRECHO 4	TRECHO 5	MURO DE CONTENÇÃO	VER ARGEMIRO PEREIRA T6	VER ARGEMIRO PEREIRA T7 RUA VER. ANTONIO BURATTI T8															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	1	1	1	1		1	1																	
2	CALÇADAS EM PAVER	1	1	2	2	3		3	4	4																
3	LEVANTAMENTO DE ALVENARIA - MURO D						2																			
4	SAPATAS - MURO DE CONTENÇÃO						2																			
5	VIGAS DE CONCRETO - MURO DE CONTENÇÃO						2																			
6	PILARES - MURO DE CONTENÇÃO						2																			

Cronograma		Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04
Parcela	%	30,04%	28,15%	24,44%	17,37%
	R$	88.605,39	83.050,96	72.098,32	51.245,33
Acumulado	%	30,04%	58,19%	82,63%	100,00%
	R$	88.605,39	171.656,35	243.754,67	295.000,00
Administração Local	%				

DIONÍSIC
Local

quinta-feira, 22 de outubro de 2026
Data

Daniel F. Baldissarelli
Engenheiro Civil
CREA-SC 1347019/D

Responsável Técnico
Nome: DANIEL F. BALDISSARELLI
CREA/CAU: CREA-SC 1347019/D
ART/RRT: 0

KFX PRE FABRICADOS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO – EIRELI – ME
CNPJ 17.676.582/0001-60

PMv3.16

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1.108.510-76/2026	997286/2026	MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIR	INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRR	INFRAESTRUTURA URBANA, CALÇADAS EM PAVER NO BAIRRO TRÊS FRO

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27	12 10/27
1.	**CALÇADAS EM PAVER**	**295.000,00**	% Período:	30,04%	28,15%	24,44%	17,37%								
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.918,06	% Período:	100,00%											
1.2.	CALÇADAS EM PAVER	281.340,79	% Período:	30,46%	25,70%	25,63%	18,21%								
1.3.	LEVANTAMENTO DE ALVENARIA - MUR	2.696,40	% Período:		100,00%										
1.4.	SAPATAS - MURO DE CONTENÇÃO	1.186,77	% Período:		100,00%										
1.5.	VIGAS DE CONCRETO - MURO DE CON	5.171,71	% Período:		100,00%										
1.6.	PILARES - MURO DE CONTENÇÃO	1.686,27	% Período:		100,00%										

Total: R$ 295.000,00

Período:	%:	30,04%	28,15%	24,44%	17,37%	
	Repasse:	88.596,53	83.042,66	72.091,11	51.240,20	
	Contrapartida:	8,86	8,31	7,21	5,12	
	Outros:	-	-	-	-	
	Investimento:	**88.605,39**	**83.050,96**	**72.098,32**	**51.245,33**	
Acumulado:	%:	30,04%	58,19%	82,63%	100,00%	
	Repasse:	88.596,53	171.639,19	243.730,30	294.970,50	
	Contrapartida:	8,86	17,17	24,38	29,50	
	Outros:	-	-	-	-	
	Investimento:	**88.605,39**	**171.656,35**	**243.754,67**	**295.000,00**	
	Administração Local:					

DIONÍSIO CERQUEIRA - SC
Local

quinta-feira, 22 de outubro de 2026
Data

Daniel F. Baldissarelli
Engenheiro Civil
CREA-SC 1347019/D
Responsável Técnico
Nome: DANIEL F. BALDISSARELLI
CREA/CAU: CREA-SC 1347019/D
ART/RRT: 0

PMv3.16