PROPOSTA DE PREÇOS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 59/2026
CONCORRÊNCIA Nº 59/2026

Dados da empresa:

Razão Social: **JMS CONSTRUÇÕES E SEGURANÇA LTDA**
CNPJ: 55.044.573/0001-09
Endereço: Travessa Fininho, S/N, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Barracão – PR,
CEP: 85.700-000
Telefones: 49 9 9135-4005 – 49 9 9832-8739
E-mail institucional: **JAQUELINESCHWAAB_@HOTMAIL.COM**
Dados bancários:
Agencia: 3039
Conta: 286.472-0
Banco: COOPERATIBA SICOOB
Chave PIX: 55044573000109

Responsável pela assinatura do contrato
Nome: **PAULO ROBERTO DA SILVA**
CPF: 008.670.279-32
Endereço: Rua Luciano Constâncio, 287, Bairro Copasa, Barracão/PR, CEP 85700-000.

Descrição do item:
LOTE 01 – REFORMA E ADEQUAÇÃO DAS SALAS DA PRAÇA MUNICIPAL PARA INSTALAÇÃO DA BASE DA POLÍCIA MILITAR. - R$ 34.116,40
LOTE 02 – ADEQUAÇÃO DE BANHEIRO ACESSÍVEL NA SEDE DO CONSELHO TUTELAR. - R$ 9.494,29

VALOR DA MÃO DE OBRA: R$ 17.589,31 (dezessete mil quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e um centavos).
VALOR DO MATERIAL: R$ 25.610,69 (vinte e cinco mil seiscentos e dez reais e sessenta e nove centavos).
VALOR TOTAL: R$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais).
Validade da proposta: Sessenta dias.
Prazo de entrega: conforme cronograma.

Barracão - PR, 22 de setembro de 2026.

JMS CONSTRUÇÕES E SEGURANÇA LTDA
CNPJ 55.044.573/0001-09
PAULO ROBERTO DA SILVA
CPF nº 008.670.279-32
Representante Legal

PROPOSTA DE PREÇOS – CONCORRÊNCIA Nº 59/2026

Município de Dionísio Cerqueira/SC

JMS CONSTRUÇÕES E SEGURANÇA LTDA – CNPJ 55.044.573/0001-09
Travessa Fininho, S/N, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Barracão/PR – CEP 85.700-000

Lote	Objeto	Referência	Valor vencedor	Redução
1	Reforma e adequação das salas da Praça Municipal para instalação da Base da Polícia Militar	R$ 34.116,40	R$ 34.000,00	R$ 116,40
2	Acequação de banheiro acessível na sede do Conselho Tutelar	R$ 9.494,29	R$ 9.200,00	R$ 294,29
TOTAL		**R$ 43.610,69**	**R$ 43.200,00**	**R$ 410,69**

Critério de adequação: a redução negociada de R$ 410,69 incide exclusivamente sobre a parcela de mão de obra. Os quantitativos e os valores de materiais permanecem inalterados. Para não atribuir arbitrariamente parcela de material/mão de obra às composições SINAPI sintéticas, o ajuste é demonstrado em linha própria em cada lote.

Representante legal: PAULO ROBERTO DA SILVA – CPF 008.670.279-32
Responsável técnica: MICHELE CRISTINA CALEGARI – CREA 202413 PR/D

Paulo Roberto da Silva
PAULO ROBERTO DA SILVA – Representante legal

MICHELE CRISTINA CALEGARI – Responsável técnica – CREA 202413 PR/D

gov.br
Documento assinado digitalmente
MICHELE CRISTINA CALEGARI
Data: 06/10/2026 17:22:52-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – LOTE 1

Reforma e adequação das salas da Praça Municipal – Base da Polícia Militar

Item	Fonte	Código	Descrição do serviço	Un.	Quant.	Custo unit. sem BDI	Preço unit. com BDI	Preço total
1.1.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,36	R$ 80,00	R$ 99,01	R$ 332,67
1.1.2	SINAPI	104797	REMOÇÃO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	R$ 19,26	R$ 23,84	R$ 286,08
1.2.1	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, BLOCO RETANGULAR COR NATURAL 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	12,00	R$ 84,87	R$ 105,04	R$ 1.260,48
1.3.1	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS 14X19X29 CM. AF_12/2021	M2	23,60	R$ 98,00	R$ 121,28	R$ 2.862,21
1.3.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA. AF_10/2022	M2	47,20	R$ 5,00	R$ 6,19	R$ 292,17
1.3.3	SINAPI	87549	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, E=10 MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	47,20	R$ 29,00	R$ 35,89	R$ 1.694,01
1.3.4	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9, E=10 MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	47,20	R$ 25,00	R$ 30,94	R$ 1.460,37
1.3.5	SINAPI	005	LAVAÇÃO E CORREÇÃO DE PAREDES EM ALVENARIA	M2	159,23	R$ 13,00	R$ 16,09	R$ 2.562,01
1.3.6	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_03/2024	M2	129,53	R$ 4,60	R$ 5,69	R$ 737,03
1.3.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	206,43	R$ 13,47	R$ 16,67	R$ 3.441,19
1.4.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE 60X60 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,36	R$ 773,00	R$ 956,66	R$ 344,40
1.4.2	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA, 80X210 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R$ 802,00	R$ 992,56	R$ 3.970,24
1.4.3	SINAPI	20232	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, L=15 CM, E=2 CM	M	1,60	R$ 94,00	R$ 116,33	R$ 186,13
1.5.1	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60 CM COM CUBA, SIFÃO, VÁLVULA E TORNEIRA. AF_01/2020	UN	2,00	R$ 458,00	R$ 566,82	R$ 1.133,64
1.5.2	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 498,00	R$ 616,32	R$ 616,32
1.5.3	SINAPI-I	2696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (HORISTA)	H	32,00	R$ 24,51	R$ 30,33	R$ 970,66
1.6.1	SINAPI-I	44794	LUMINÁRIA PAINEL PLAFON DE SOBREPOR LED 18W BIVOLT	UN	3,00	R$ 50,00	R$ 61,83	R$ 185,64
1.6.2	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TOMADA 2P+T 10 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R$ 65,00	R$ 80,44	R$ 241,32
1.6.3	SINAPI-I	944	FIO DE COBRE 4 MM2, 450/750V	M	30,00	R$ 4,25	R$ 5,26	R$ 157,80
1.6.4	SINAPI	91833	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO PVC DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,00	R$ 19,00	R$ 23,51	R$ 752,32
1.6.5	SINAPI-I	2436	ELETRICISTA (HORISTA)	H	32,00	R$ 32,10	R$ 39,72	R$ 1.271,13
1.7.1	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E=0,5 MM, ATÉ 2 ÁGUAS. AF_07/2019	M2	30,00	R$ 71,00	R$ 87,87	R$ 2.636,10
1.7.2	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO 3 M. AF_07/2019	UN	3,00	R$ 912,00	R$ 1.128,69	R$ 3.386,07
1.7.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS. AF_07/2019	M2	30,00	R$ 47,00	R$ 58,17	R$ 1.745,10
1.7.4	SINAPI-I	21013	TUBO AÇO GALVANIZADO DN 50 MM (2 POL), E=3,00 MM	M	18,00	R$ 53,00	R$ 65,59	R$ 1.180,62
	AJUSTE		REDUÇÃO EXCLUSIVA DA PARCELA DE MÃO DE OBRA – PROPOSTA VENCEDORA					- R$ 116,40
TOTAL DO LOTE								R$ 34.000,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – LOTE 2

Adequação de banheiro acessível do Conselho Tutelar

Item	Fonte	Código	Descrição do serviço	Un.	Quant.	Custo unit. sem BDI	Preço unit. com BDI	Preço total
1.1.1	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL. AF_09/2023	M2	10,20	R$ 8,00	R$ 9,90	R$ 100,98
1.1.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,58	R$ 99,00	R$ 122,52	R$ 193,58
1.2.1	SINAPI	103348	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS 11,5X19X39 CM. AF_12/2021	M2	10,00	R$ 86,00	R$ 106,43	R$ 1.064,30
1.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA. AF_10/2022	M2	20,00	R$ 9,00	R$ 11,14	R$ 222,80
1.2.3	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, ESPESSURA 25 MM. AF_08/2022	M2	20,00	R$ 67,00	R$ 82,92	R$ 1.658,40
1.2.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	33,00	R$ 13,70	R$ 16,96	R$ 559,68
1.2.5	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES, 33X45 CM. AF_02/2023_PE	M2	17,50	R$ 66,15	R$ 81,87	R$ 1.432,73
1.2.6	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO, 60X60 CM. AF_02/2023_PE	M2	10,20	R$ 69,00	R$ 85,39	R$ 870,98
1.3.1	SINAPI-I	36520	BACIA SANITÁRIA PCD SEM FURO FRONTAL	UN	1,00	R$ 654,00	R$ 809,39	R$ 809,39
1.3.2	SINAPI-I	45666	LAVATÓRIO PCD 43X53	UN	1,00	R$ 350,00	R$ 433,16	R$ 433,16
1.3.3	SINAPI	106778	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM ALAVANCA PCD. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 150,00	R$ 185,64	R$ 185,64
1.3.4	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO PVC DN100X40. AF_08/2022	UN	1,00	R$ 23,00	R$ 28,46	R$ 28,46
1.3.5	SINAPI	90694	TUBO PVC REDE COLETORA ESGOTO DN100. AF_01/2021	M	6,00	R$ 46,00	R$ 56,93	R$ 341,58
1.3.6	SINAPI	89798	TUBO PVC ESGOTO DN50. AF_08/2022	M	10,00	R$ 14,11	R$ 17,46	R$ 174,60
1.3.7	SINAPI-I	9869	TUBO PVC SOLDÁVEL 32 MM ÁGUA FRIA	M	15,00	R$ 8,80	R$ 10,89	R$ 163,35
1.4.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL 2,5 MM². AF_03/2023	M	15,00	R$ 6,09	R$ 7,54	R$ 113,10
1.4.2	SINAPI	92094	TOMADA MÉDIA EMBUTIR 2P+T 10A. AF_03/2023	UN	1,00	R$ 70,00	R$ 86,63	R$ 86,63
1.4.3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA PLAFON LED 12/13W. AF_09/2024	UN	1,00	R$ 37,00	R$ 45,79	R$ 45,79
1.4.4	Cotação	001	EXAUSTOR PARA BANHEIRO, DUTO FLEXÍVEL ALUMINIZADO 150 MM E GRADES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R$ 540,00	R$ 668,30	R$ 668,30
1.5.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO. AF_08/2023_PS	M2	2,55	R$ 54,00	R$ 66,83	R$ 170,42
1.5.2	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX EM TETO. AF_04/2023	M2	2,55	R$ 38,00	R$ 47,03	R$ 119,93
1.5.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM EM TETO. AF_04/2023	M2	2,55	R$ 16,00	R$ 19,80	R$ 50,49
	AJUSTE		REDUÇÃO EXCLUSIVA DA PARCELA DE MÃO DE OBRA – PROPOSTA VENCEDORA					- R$ 294,29
TOTAL DO LOTE								R$ 9.200,00

CRONOGRAMAS FÍSICO-FINANCEIROS

LOTE 1

Etapa	Descrição	Valor	1° mês	2° mês
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 618,75	R$ 618,75	R$ 0,00
1.2	PISO	R$ 1.260,48	R$ 1.260,48	R$ 0,00
1.3	LEVANTAMENTO DE ALVENARIA	R$ 13.048,99	R$ 13.048,99	R$ 0,00
1.4	ESQUADRIAS	R$ 4.500,77	R$ 0,00	R$ 4.500,77
1.5	HIDRÁULICA	R$ 2.898,44	R$ 0,00	R$ 2.898,44
1.6	ELÉTRICA	R$ 2.841,08	R$ 2.841,08	R$ 0,00
1.7	COBERTURA	R$ 8.947,89	R$ 0,00	R$ 8.947,89
AJUSTE	Redução exclusiva de mão de obra	R$ -116,40	R$ -60,00	R$ -56,40
TOTAL		**R$ 34.000,00**	**R$ 17.709,30**	**R$ 16.290,70**

LOTE 2

Etapa	Descrição	Valor	1° mês
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 294,56	R$ 294,56
1.2	LEVANTAMENTO DE ALVENARIA	R$ 5.808,89	R$ 5.808,89
1.3	EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS	R$ 2.136,18	R$ 2.136,18
1.4	EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS	R$ 913,82	R$ 913,82
1.5	FORRO EM GESSO	R$ 340,84	R$ 340,84
AJUSTE	Redução exclusiva de mão de obra	R$ -294,29	R$ -294,29
TOTAL		**R$ 9.200,00**	**R$ 9.200,00**

Observação: no Lote 1, a redução de mão de obra foi distribuída entre os dois meses apenas para fechamento financeiro do cronograma; a redução total do lote permanece R$ 116,40.

MICHELE CRISTINA CALEGARI – Responsável técnica – CREA 202413 PR/D

Documento assinado digitalmente
MICHELE CRISTINA CALEGARI
Data: 05/10/2026 14:29:49-03'00'
Verificar em https://validar.iti.gov.br

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

Componente	Sigla	Percentual
Administração Central	AC	5,50%
Seguro + Garantia	S+G	1,00%
Riscos	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro / Remuneração	L	9,90%
PIS/Pasep	PIS	0,1724%
COFINS	COFINS	0,7952%
ISS	ISS	2,0025%
Tributos no BDI	I	2,97%
BDI RESULTANTE		**23,76%**

Fórmula: BDI = [(1+AC+S+G+R) × (1+DF) × (1+L) / (1-I)] - 1

Regime informado: Simples Nacional – Anexo IV – 1ª faixa, alíquota 4,50%. Para o BDI foram discriminadas as parcelas de PIS, COFINS e ISS. **As taxas não tributárias e a composição do BDI devem ser validadas pela empresa e pela responsável técnica antes da assinatura.**

PAULO ROBERTO DA SILVA – CPF 008.670.279-32 – Representante legal

MICHELE CRISTINA CALEGARI – Responsável técnica – CREA 202413 PR/D

Documento assinado digitalmente
gov.br
MICHELE CRISTINA CALEGARI
Data: 02/10/2025 11:11:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PROPOSTA DE PREÇOS – CONCORRÊNCIA Nº 59/2026

Município de Dionísio Cerqueira/SC

JMS CONSTRUÇÕES E SEGURANÇA LTDA – CNPJ 55.044.573/0001-09
Travessa Fininho, S/N, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Barracão/PR – CEP 85.700-000

Lote	Objeto	Referência	Valor vencedor	Redução
1	Reforma e adequação das salas da Praça Municipal para instalação da Base da Policia Militar	R$ 34.116,40	R$ 34.000,00	R$ 116,40
2	Acequação de banheiro acessível na sede do Conselho Tutelar	R$ 9.494,29	R$ 9.200,00	R$ 294,29
TOTAL		**R$ 43.610,69**	**R$ 43.200,00**	**R$ 410,69**

Critério de adequação: a redução negociada de R$ 410,69 incide exclusivamente sobre a parcela de mão de obra. Os quantitativos e os valores de materiais permanecem inalterados. Para não atribuir arbitrariamente parcela de material/mão de obra às composições SINAPI sintéticas, o ajuste é demonstrado em linha própria em cada lote.

Representante legal: PAULO ROBERTO DA SILVA – CPF 008.670.279-32
Responsável técnica: MICHELE CRISTINA CALEGARI – CREA 202413 PR/D

PAULO ROBERTO DA SILVA – Representante legal

MICHELE CRISTINA CALEGARI – Responsável técnica – CREA 202413 PR/D

Documento assinado digitalmente
MICHELE CRISTINA CALEGARI
Data: 06/10/2026 14:22:52-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – LOTE 1

Reforma e adequação das salas da Praça Municipal – Base da Polícia Militar

Item	Fonte	Código	Descrição do serviço	Un.	Quant.	Custo unit. sem BDI	Preço unit. com BDI	Preço total
1.1.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,36	R$ 80,00	R$ 99,01	R$ 332,67
1.1.2	SINAPI	104797	REMOÇÃO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	R$ 19,26	R$ 23,84	R$ 286,08
1.2.1	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, BLOCO RETANGULAR COR NATURAL 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	12,00	R$ 84,87	R$ 105,04	R$ 1.260,48
1.3.1	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS 14X19X29 CM. AF_12/2021	M2	23,60	R$ 98,00	R$ 121,28	R$ 2.862,21
1.3.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA. AF_10/2022	M2	47,20	R$ 5,00	R$ 6,19	R$ 292,17
1.3.3	SINAPI	87549	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, E=10 MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	47,20	R$ 29,00	R$ 35,89	R$ 1.694,01
1.3.4	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, E=10 MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	47,20	R$ 25,00	R$ 30,94	R$ 1.460,37
1.3.5	SINAPI	005	LAVAÇÃO E CORREÇÃO DE PAREDES EM ALVENARIA	M2	159,23	R$ 13,00	R$ 16,09	R$ 2.562,01
1.3.6	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_03/2024	M2	129,53	R$ 4,60	R$ 5,69	R$ 737,03
1.3.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	206,43	R$ 13,47	R$ 16,67	R$ 3.441,19
1.4.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE 60X60 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,36	R$ 773,00	R$ 956,66	R$ 344,40
1.4.2	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA, 80X210 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R$ 802,00	R$ 992,56	R$ 3.970,24
1.4.3	SINAPI-I	20232	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, L=15 CM, E=2 CM	M	1,60	R$ 94,00	R$ 116,33	R$ 186,13
1.5.1	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60 CM COM CUBA, SIFÃO, VÁLVULA E TORNEIRA. AF_01/2020	UN	2,00	R$ 458,00	R$ 566,82	R$ 1.133,64
1.5.2	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 498,00	R$ 616,32	R$ 616,32
1.5.3	SINAPI-I	2696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (HORISTA)	H	32,00	R$ 24,51	R$ 30,33	R$ 970,56
1.6.1	SINAPI-I	44794	LUMINÁRIA PAINEL PLAFON DE SOBREPOR LED 18W BIVOLT	UN	3,00	R$ 50,00	R$ 61,98	R$ 185,64
1.6.2	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TOMADA 2P+T 10 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R$ 65,00	R$ 80,44	R$ 241,32
1.6.3	SINAPI-I	944	FIO DE COBRE 4 MM2, 450/750V	M	30,00	R$ 4,25	R$ 5,26	R$ 157,80
1.6.4	SINAPI	91833	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO PVC DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,00	R$ 19,00	R$ 23,51	R$ 752,32
1.6.5	SINAPI-I	2436	ELETRICISTA (HORISTA)	H	32,00	R$ 32,10	R$ 39,72	R$ 1.271,13
1.7.1	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E=0,5 MM, ATÉ 2 ÁGUAS. AF_07/2019	M2	30,00	R$ 71,00	R$ 87,87	R$ 2.636,10
1.7.2	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO 3 M. AF_07/2019	UN	3,00	R$ 912,00	R$ 1.128,69	R$ 3.386,07
1.7.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS. AF_07/2019	M2	30,00	R$ 47,00	R$ 58,17	R$ 1.745,10
1.7.4	SINAPI-I	21013	TUBO AÇO GALVANIZADO DN 50 MM (2 POL), E=3,00 MM	M	18,00	R$ 53,00	R$ 65,59	R$ 1.180,62
	AJUSTE		REDUÇÃO EXCLUSIVA DA PARCELA DE MÃO DE OBRA – PROPOSTA VENCEDORA					- R$ 116,40
TOTAL DO LOTE								R$ 34.000,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – LOTE 2

Adequação de banheiro acessível do Conselho Tutelar

Item	Fonte	Código	Descrição do serviço	Un.	Quant.	Custo unit. sem BDI	Preço unit. com BDI	Preço total
1.1.1	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL. AF_09/2023	M2	10,20	R$ 8,00	R$ 9,90	R$ 100,98
1.1.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,58	R$ 99,00	R$ 122,52	R$ 193,58
1.2.1	SINAPI	103348	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS 11,5X19X39 CM. AF_12/2021	M2	10,00	R$ 86,00	R$ 106,43	R$ 1.064,30
1.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA. AF_10/2022	M2	20,00	R$ 9,00	R$ 11,14	R$ 222,80
1.2.3	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, ESPESSURA 25 MM. AF_08/2022	M2	20,00	R$ 67,00	R$ 82,92	R$ 1.658,40
1.2.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	33,00	R$ 13,70	R$ 16,96	R$ 559,68
1.2.5	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES, 33X45 CM. AF_02/2023_PE	M2	17,50	R$ 66,15	R$ 81,87	R$ 1.432,73
1.2.6	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO, 60X60 CM. AF_02/2023_PE	M2	10,20	R$ 69,00	R$ 85,39	R$ 870,98
1.3.1	SINAPI	36520	BACIA SANITÁRIA PCD SEM FURO FRONTAL .	UN	1,00	R$ 654,00 .	R$ 809,39	R$ 809,39
1.3.2	SINAPI	45666	LAVATÓRIO PCD 43X53	UN	1,00	R$ 350,00	R$ 433,16	R$ 433,16
1.3.3	SINAPI	106778	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM ALAVANCA PCD. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 150,00	R$ 185,64	R$ 185,64
1.3.4	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO PVC DN100X40. AF_08/2022	UN	1,00	R$ 23,00	R$ 28,46	R$ 28,46
1.3.5	SINAPI	90694	TUBO PVC REDE COLETORA ESGOTO DN100. AF_01/2021	M	6,00	R$ 46,00	R$ 56,93	R$ 341,58
1.3.6	SINAPI	89798	TUBO PVC ESGOTO DN50. AF_08/2022	M	10,00	R$ 14,11	R$ 17,46	R$ 174,60
1.3.7	SINAPI	9869	TUBO PVC SOLDÁVEL 32 MM ÁGUA FRIA	M	15,00	R$ 8,80	R$ 10,89	R$ 163,35
1.4.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL 2,5 MM². AF_03/2023	M	15,00	R$ 6,09	R$ 7,54	R$ 113,10
1.4.2	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA EMBUTIR 2P+T 10A. AF_03/2023	UN	1,00	R$ 70,00	R$ 86,63	R$ 86,63
1.4.3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA PLAFON LED 12/13W. AF_09/2024	UN	1,00	R$ 37,00	R$ 45,79	R$ 45,79
1.4.4	Cotação	001	EXAUSTOR PARA BANHEIRO, DUTO FLEXÍVEL ALUMINIZADO 150 MM E GRADES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R$ 540,00	R$ 668,30	R$ 668,30
1.5.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO. AF_08/2023_PS	M2	2,55	R$ 54,00	R$ 66,83	R$ 170,42
1.5.2	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX EM TETO. AF_04/2023	M2	2,55	R$ 38,00	R$ 47,03	R$ 119,93
1.5.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM EM TETO. AF_04/2023	M2	2,55	R$ 16,00	R$ 19,80	R$ 50,49
	AJUSTE		REDUÇÃO EXCLUSIVA DA PARCELA DE MÃO DE OBRA – PROPOSTA VENCEDORA					- R$ 294,29
TOTAL DO LOTE								R$ 9.200,00

CRONOGRAMAS FÍSICO-FINANCEIROS

LOTE 1

Etapa	Descrição	Valor	1° mês	2° mês
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 618,75	R$ 618,75	R$ 0,00
1.2	PISO	R$ 1.260,48	R$ 1.260,48	R$ 0,00
1.3	LEVANTAMENTO DE ALVENARIA	R$ 13.048,99	R$ 13.048,99	R$ 0,00
1.4	ESQUADRIAS	R$ 4.500,77	R$ 0,00	R$ 4.500,77
1.5	HIDRÁULICA	R$ 2.898,44	R$ 0,00	R$ 2.898,44
1.6	ELÉTRICA	R$ 2.841,08	R$ 2.841,08	R$ 0,00
1.7	COBERTURA	R$ 8.947,89	R$ 0,00	R$ 8.947,89
AJUSTE	Redução exclusiva de mão de obra	R$ -116,40	R$ -60,00	R$ -56,40
TOTAL		**R$ 34.000,00**	**R$ 17.709,30**	**R$ 16.290,70**

LOTE 2

Etapa	Descrição	Valor	1° mês
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 294,56	R$ 294,56
1.2	LEVANTAMENTO DE ALVENARIA	R$ 5.808,89	R$ 5.808,89
1.3	EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS	R$ 2.136,18	R$ 2.136,18
1.4	EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS	R$ 913,82	R$ 913,82
1.5	FORRO EM GESSO	R$ 340,84	R$ 340,84
AJUSTE	Redução exclusiva de mão de obra	R$ -294,29	R$ -294,29
TOTAL		**R$ 9.200,00**	**R$ 9.200,00**

Observação: no Lote 1, a redução de mão de obra foi distribuída entre os dois meses apenas para fechamento financeiro do cronograma; a redução total do lote permanece R$ 116,40.

MICHELE CRISTINA CALEGARI – Responsável técnica – CREA 202413 PR/D

Documento assinado digitalmente
MICHELE CRISTINA CALEGARI
Data: 09/10/2026 17:20:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

Componente	Sigla	Percentual
Administração Central	AC	5,50%
Seguro + Garantia	S+G	1,00%
Riscos	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro / Remuneração	L	9,90%
PIS/Pasep	PIS	0,1724%
COFINS	COFINS	0,7952%
ISS	ISS	2,0025%
Tributos no BDI	I	2,97%
BDI RESULTANTE		**23,76%**

Fórmula: BDI = [(1+AC+S+G+R) × (1+DF) × (1+L) / (1-I)] - 1

Regime informado: Simples Nacional – Anexo IV – 1ª faixa, alíquota 4,50%. Para o BDI foram discriminadas as parcelas de PIS, COFINS e ISS. **As taxas não tributárias e a composição do BDI devem ser validadas pela empresa e pela responsável técnica antes da assinatura.**

PAULO ROBERTO DA SILVA – CPF 008.670.279-32 – Representante legal

MICHELE CRISTINA CALEGARI – Responsável técnica – CREA 202413 PR/D

gov.br Documento assinado digitalmente
MICHELE CRISTINA CALEGARI
Data: 06/10/2025 11:11:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br