onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula 17.753 Folha 01

Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 25 novembro 2019

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 170.F (cento e setenta.F), da Gleba n° 04 (quatro), do Imóvel Tracutinga, nesta Cidade de Dionísio Cerqueira - Estado de Santa Catarina, **com a área de 2.929,53 m² (dois mil, novecentos e vinte e nove metros e cinquenta e três decímetros quadrados),** sem construções, confrontando: ao **NORTE**, com a BR-280, antiga estrada municipal (atual BR163), medindo 18,25 metros; ao **LESTE**, com o lote rural nº 170, de propriedade de Diego Luciano Colombo e Fabricio Colombo, matrícula nº 15.100, medindo 163,14 metros; ao **SUL**, com o lote rural nº 170 de propriedade de Diego Luciano Colombo e Fabricio Colombo, matrícula nº 15.100, medindo 17,92 metros; ao **OESTE**, com o lote rural nº 170-E, de propriedade de Prefeitura Municipal de Dionísio Cerqueira/SC, matrícula nº 15.099 medindo 161,37 metros.

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA - SC, inscrita no CNPJ sob n° 83.026.773/0001-74, com sede na Rua Santos Dumont, n° 413, Centro, nesta Cidade de Dionísio Cerqueira/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/15.099, do Livro de Registro Geral n° 02, do Registro de Imóveis de Dionísio Cerqueira/SC.

Protocolo: n° 47.377, livro 1-R, em 18/10/2019.
Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: R$8,05 + SF= NIHIL = R$8,05.

AV-01/17.753 **DATA:** 25 de novembro de 2019

Protocolo nº 47.377, de 18/10/2019, Livro nº 1-R. **AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL - TARL.** Conforme Av-01/15.099, consta **a reserva legal do presente imóvel com a área de 585,906m², correspondente a 20% da área do imóvel acima descrito**, está averbada no AV-08/13.115, dentro de um todo maior de **1.720m² (um mil e setecentos e vinte metros quadrados),** sendo parte ideal da **área n° 04**, da reserva legal do lote n° 170, da gleba n° 04, **da matricula 15.100,** que fica como servidão florestal da reserva legal desta matricula, que possui a área de 6.079,46m² (seis mil, setenta e nove metros e quarenta e seis decímetros quadrados), com as seguintes características e confrontações: Perímetro: 344,55m. ao NORTE, com o lote n° 170; ao SUL, com o lote n° 170; ao LESTE, com o lote n° 170; ao OESTE, com o lote n° 170. DESCRICÃO: Inicia-se no Marco R73, Sistema Geodésico, adotado elipsóide SIRGAS2000, tendo como Datum GRS1980, MC -51°00'00.000000", coordenadas Plano Retangulares, Sistema UTM: N = 7092330,4602 e E = 240261,1290. Do vértice R73 segue-se até o vértice R74(N = 7092306,5419; E = 240313,9833) com azimute de 114°20'54" e distância de 58,01m. Do vértice R74 segue-se até o vértice R75(N = 7092253,5958; E =

continua na folha 1v

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME LIBARDONI - CPF/CNPJ: ***.987.729-** DATA: 18/12/2025 15:25:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 | REGISTRO GERAL | Matrícula 17.753 | Folha 01v

Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 25 novembro 2019

240364,2041) com azimute de 136°30'48" e distância de 72,98 m. Do vértice R75 segue-se até o vértice R76(N = 7092219,5532; E = 240345,0306) com azimute de 209°23'21" e distância de 39,07 m. Do vértice R76 segue-se até o vértice R77(N = 7092295,9195; E = 240236,9559) com azimute de 305°14'43" e distância de 132,33 m. Finalmente segue-se até o vértice R73 (Inicio da descrição) com azimute de 34°59'10" e distância de 42,16 m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de 6.079,46m². Selo de fiscalização nº FOH52289-QSXA.
Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:
Emolumentos: NIHIL + SF = NIHIL = NIHIL.

AV-02/17.753 **DATA:** 28 de janeiro de 2021.
Protocolo nº 49.132, livro nº 1-T, em 21/01/2021. Conforme Ofício Tributação nº 105/2020, com firma devidamente reconhecida, datado de 23/12/2020 e lei municipal nº 4.761/2019 de 16/12/2019, **o imóvel acima fica DESAFETADO.** Selo de fiscalização nº FYL74890-SPTT.
Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:
Emolumentos: NIHIL + SF = NIHIL = NIHIL.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

SOLICITADO POR: GUILHERME LIBARDONI - CPF/CNPJ: ***.987.729-** DATA: 18/12/2025 15:25:29