



ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE DIONÍSIO CERQUEIRA

Rua Dom Pedro II, 969 - Centro - Dionísio Cerqueira - SC
CEP: 89950-000 CNPJ: 11.265.919/0001-23 Telefone: (49) 3644-6700

DISPENSA DE LICITAÇÃO

Processo: 11/2023
Data Processo: 02/08/2023

Fornecedor: L P M IMOBILIARIA LTDA

CPF/CNPJ: 36.204.844/0001-00

Endereço: PRESIDENTE VARGAS

Cidade: Dionísio Cerqueira

Inscrição Estadual:

OBJETO DE COMPRA: LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO, LOCALIZADO NA AVENIDA WASHINGTON LUIZ, Nº 901, BAIRRO PRIMEIRO DE MAIO, DIONÍSIO CERQUEIRA - SC, PARA FUNCIONAMENTO DO CAPS 1 (CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL).

ITENS

Item	Quantidade	Unid.	Especificação	Valor Unit.	Valor Total
1	12,000	MES	LOCAÇÃO DE CASA DE ALVENARIA, COM AREA CONSTRUIDA DE 241 M2 - LOCAÇÃO DE CASA DE ALVENARIA, COM AREA CONSTRUIDA DE 241 M2, TERRENO COM AREA DE 500 M2, COM 04 QUARTOS, 03 BANHEIROS, ACESSIVEL PARA PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAL.	2.400,00	28.800,00

Total: 28.800,00

Valor da despesa: R\$ 28800,00

Pagamento: Conforme edital

JUSTIFICATIVA:

JUSTIFICA-SE A PRESENTE DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE CASA EM ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 241 M2, 04 QUARTOS, 03 BANHEIROS, ACESSIVEL PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, LOCALIZADO NA AVENIDA WASHINGTON LUIZ, Nº 901, CENTRO, DIONÍSIO CERQUEIRA – SC, PARA O FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL – CAPS 1. JUSTIFICO ESSE PEDIDO EM VISTA QUE A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE NÃO POSSUI IMÓVEL PRÓPRIO PARA A INSTALAÇÃO DO MESMO. AINDA INFORMO QUE CONFORME ANEXO NÃO EXISTE NO MOMENTO NO MUNICÍPIO OUTRO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, COM O MÍNIMOS DE AMBIENTES NECESSÁRIOS PARA O DESENVOLVIMENTO DE TRABALHOS DA EQUIPE. NESTES TERMOS, ROGA-SE O INSTITUTO DA “DISPENSA DE LICITAÇÃO”, PARA SE CONTRATAR, CONFORME PARECER JURÍDICO Nº 0040/2023, EM ANEXO.

RAZÕES DA ESCOLHA DO FORNECEDOR:

O Imóvel escolhido o qual atende ao interesse Público, foi a IMOBILIARIA: LPM IMOBILIARIA LTDA, CNPJ: 36.204.844/0001-00, por possuir disponibilidade do imóvel com perfil desejado, se enquadrando dentro das expectativas do proposto com acessibilidade e, o valor mensal da locação, são preços praticado, compatíveis com a realidade do mercado, conforme avaliações e orçamentos em anexo.

FUNDAMENTO LEGAL:

Artigo 24 da Lei 8666/1993 - É dispensável a licitação.

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem à sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

DESPACHO FINAL:

De acordo com as justificativas e fundamentações apresentadas e, levando-se em consideração os termos do parecer jurídico, expedido pela Assessoria Jurídica, RATIFICO e AUTORIZO a realização da despesa por Dispensa de Licitação, em conformidade com o art. 26 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.

Dionísio Cerqueira, 02 de Agosto de 2023

BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI
VICE PREFEITA



ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE DIONÍSIO CERQUEIRA

Rua Dom Pedro II, 969 - Centro - Dionísio Cerqueira - SC
CEP: 89950-000 CNPJ: 11.265.919/0001-23 Telefone: (49) 3644-6700

DISPENSA DE LICITAÇÃO

Processo: 11/2023
Data Processo: 02/08/2023