



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.11/2023

OBJETO

LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO, LOCALIZADO NA AVENIDA WASHINGTON LUIZ, Nº 901, BAIRRO PRIMEIRO DE MAIO, DIONÍSIO CERQUEIRA – SC, PARA FUNCIONAMENTO DO CAPS 1 (CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL).

JUSTIFICATIVA

JUSTIFICA-SE A PRESENTE DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE CASA EM ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 241 M2, 04 QUARTOS, 03 BANHEIROS, ACESSIVEL PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, LOCALIZADO NA AVENIDA WASHINGTON LUIZ, Nº 901, CENTRO, DIONÍSIO CERQUEIRA – SC, PARA O FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL – CAPS 1. JUSTIFICO ESSE PEDIDO EM VISTA QUE A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE NÃO POSSUI IMOVEL PROPRIO PARA A INSTALAÇÃO DO MESMO. AINDA INFORMO QUE CONFORME ANEXO NÃO EXISTE NO MOMENTO NO MUNICIPIO OUTRO IMOVEL PARA LOCAÇÃO, COM O MINIMOS DE AMBIENTES NECESSARIOS PARA O DESENVOLVIMENTO DE TRABALHOS DA EQUIPE.

NESTES TERMOS, ROGA-SE O INSTITUTO DA “DISPENSA DE LICITAÇÃO”, PARA SE CONTRATAR, CONFORME PARECER JURIDICO Nº 0040/2023, EM ANEXO.

Dionísio Cerqueira 02 de Agosto de 2023.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Jean Robson Wust
Presidente

Renan Christani
Membro

Simone Rostirolla
Membro

Ivonete Fatima Lanza
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 11/2023

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A Dispensa de Licitação nº. 11/2023, tem sua fundamentação legal no artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº. 8.666/93 consolidada que preceitua o seguinte:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 8.6.94)

Dionísio Cerqueira 02 de Agosto de 2023.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Jean Robson Wust
Presidente

Renan Christani
Membro

Simone Rostirolla
Membro

Ivonete Fatima Lanza
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 11/2023

RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR E JUSTIFICATIVA DE PREÇO

O Imóvel escolhido o qual atende ao interesse Público, foi a IMOBILIARIA: LPM IMOBILIARIA LTDA, CNPJ: 36.204.844/0001-00, por possuir disponibilidade do imóvel com perfil desejado, se enquadrando dentro das expectativas do proposto com acessibilidade e, o valor mensal da locação, são preços praticado, compatíveis com a realidade do mercado, conforme avaliações e orçamentos em anexo.

Participante: L P M IMOBILIARIA LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	LOCAÇÃO DE CASA DE ALVENARIA, COM AREA CONSTRUIDA DE 241 M2 - LOCAÇÃO DE CASA DE ALVENARIA, COM AREA CONSTRUIDA DE 241 M2, TERRENO COM AREA DE 500 M2, COM 04 QUARTOS, 03 BANHEIROS, ACESSIVEL PARA PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAL.	12,000	MES		2.400,0000	28.800,00
Total do Participante:						28.800,00

Dionísio Cerqueira 02 de Agosto de 2023.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Jean Robson Wust
Presidente

Renan Christani
Membro

Simone Rostirolla
Membro

Ivonete Fatima Lanza
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 11/2023

ENCAMINHAMENTO

Encaminhamos ao Sr. Prefeito Municipal para ratificação, sendo a Empresa contratada a IMOBILIARIA: LPM IMOBILIARIA LTDA, CNPJ: 36.204.844/0001-00, para LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO, LOCALIZADO NA AVENIDA WASHINGTON LUIZ, Nº 901, BAIRRO PRIMEIRO DE MAIO, DIONÍSIO CERQUEIRA – SC, PARA FUNCIONAMENTO DO CAPS 1 (CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL).

Participante: L P M IMOBILIARIA LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	LOCAÇÃO DE CASA DE ALVENARIA, COM AREA CONSTRUIDA DE 241 M2 - LOCAÇÃO DE CASA DE ALVENARIA, COM AREA CONSTRUIDA DE 241 M2, TERRENO COM AREA DE 500 M2, COM 04 QUARTOS, 03 BANHEIROS, ACESSIVEL PARA PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAL.	12,000	MES		2.400,0000	28.800,00
Total do Participante:						28.800,00

Recursos orçamentários: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE DIONÍSIO

Organograma	Descrição da Despesa	Máscara	Valor Estimado
10.001	Manutenção de Programas de Saúde Transferência	10.001.10.301.0428.2318.3.3.90.00.00	R\$ 28.800,00

Dionísio Cerqueira 02 de Agosto de 2023.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Jean Robson Wust
Presidente

Renan Christani
Membro

Simone Rostirolla
Membro

Ivonete Fatima Lanza
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 11/2023

RATIFICAÇÃO

Ratifico a decisão sugerida pela Comissão de Licitações e solicito ao Departamento de Compras, Contratos e Licitações que seja efetuada a devida contratação com o fornecedor acima mencionado.

Dionísio Cerqueira 02 de Agosto de 2023.

BIANCA M M BERTAMONI
PREFEITO MUNICIPAL