



PREFEITURA DE  
**DIONÍSIO  
CERQUEIRA**

Prefeitura Municipal de Dionísio Cerqueira  
Estado de Santa Catarina

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000  
Fone: (49) 3644-6700 | Fax: (49) 3644-6741  
E-mail: gabinete@dionisiocerqueira.sc.gov.br

# ***MEMORIAL DESCRITIVO***

PINTURA E REFORMA

CREAS

ELABORAÇÃO JUNHO/2023

---

PREFEITURA DE  
**DIONÍSIO CERQUEIRA**  
*juntos somos +*



## 1. OBJETIVO

Este documento tem por finalidade especificar materiais e descrever as técnicas de execução a serem empregados na execução de lavação, correção e pintura de paredes, aberturas, beirais e grades do CREAS Dionísio Cerqueira.

Será necessário a pintura de 700,00 m<sup>2</sup> interno e externo, incluindo muros de divisa.

## 3 PINTURA

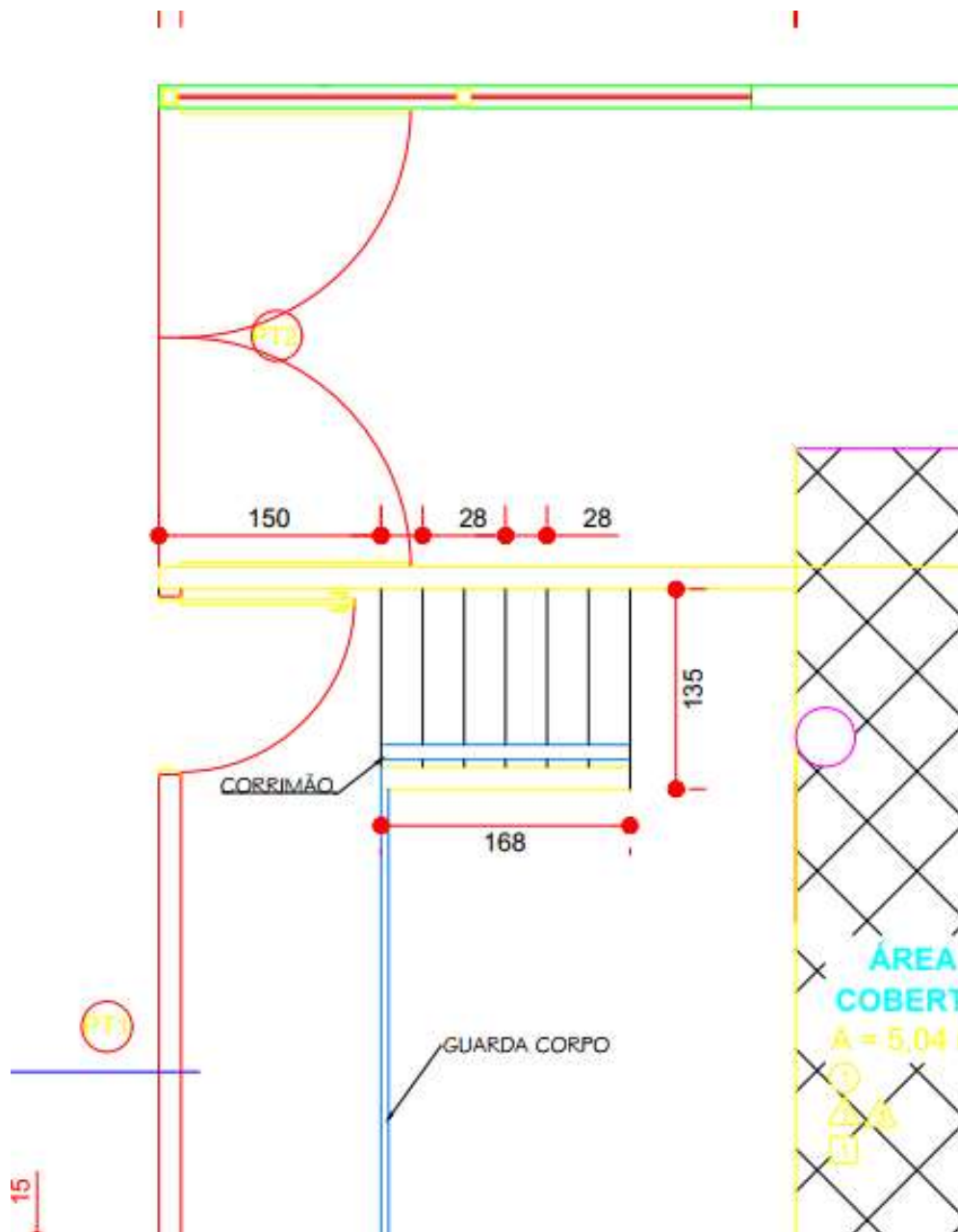
Primeiramente será realizado a limpeza e preparo da superfície nas paredes, iniciando pela lavação para remoção de impurezas e sujeiras, seguido do lixamento das paredes, aberturas, beirais, e demais itens anteriormente descritos, a fim de remover a pintura existente.

Após a etapa de lavagem e lixamento será realizada a correção das paredes com massa única, com o objetivo de tratar fissuras e infiltrações que prejudiquem a estrutura dos imóveis e equipamentos.

A pintura interna e externa deverá ser feita com aplicação manual de tinta acrílica, tinta esmalte sintético ou semi brilho em duas demãos, também deverá ser aplicado fundo preparador nas paredes em que houver a necessidade. A pintura deverá seguir as especificações do fabricante em toda área de execução de pintura, inicia-se com a preparação da base (lixamento, raspagem, limpeza da superfície). Logo após da base devidamente seca e correta, aplica-se a pintura. As cores serão definidas pela Administração municipal.

## 4 ESCADAS E ACESSO

Na área frontal da edificação, deverá ser demolida parte do muro da rampa de acesso para a construção de uma escada em alvenaria e concreto, a qual deverá ser chapiscada, rebocada e realizada a pintura da mesma, com instalação de corrimão metálico, nas medidas de 1,35 m x 1,68 m e 1,25 m de altura.



## 5 REVESTIMENTO CERÂMICO

Os revestimentos cerâmicos serão executados com peças para pisos, com placas de 45x45 cm, tipo antiderrapante para pisos, espaçadas com espaçadores e rejuntadas conforme especificação do fabricante. Não será tolerado o assentamento de

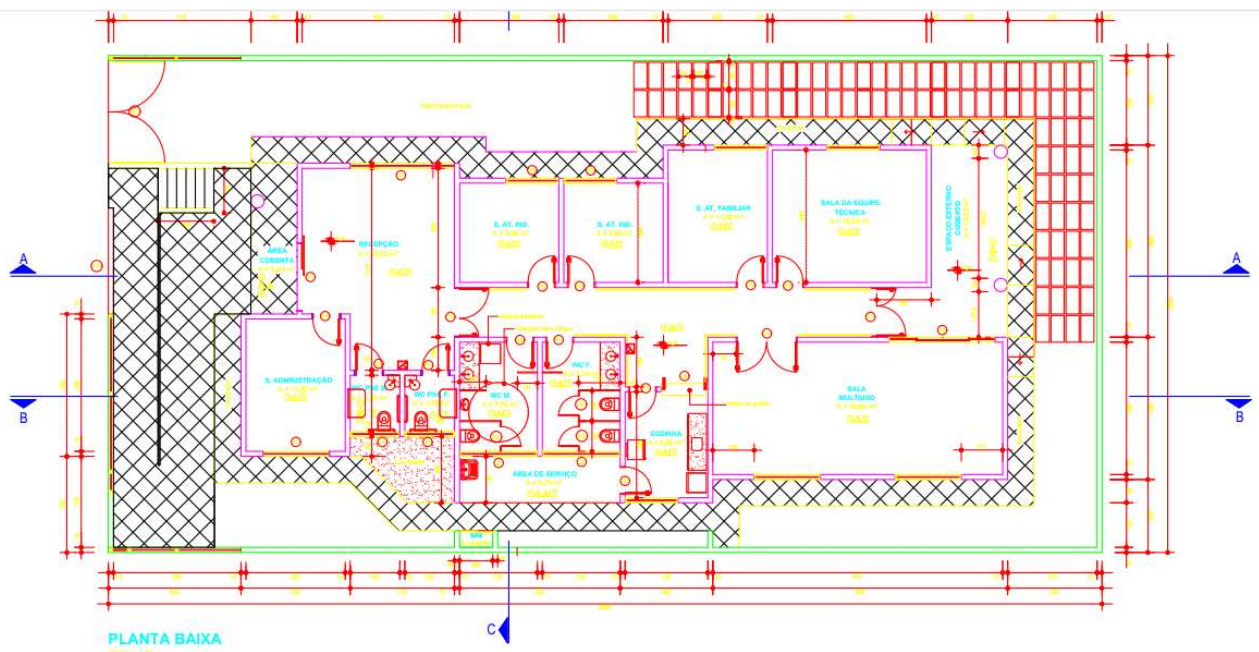


peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com defeitos capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência.

### 5.1 Rodapé:

Os rodapés serão confeccionados com as placas cerâmicas descritas no item anterior, observando-se os mesmos cuidados executivos. Os rodapés serão executados com 10 cm de altura.

Conforme imagem abaixo.



## 6 FINALIZAÇÃO DA OBRA

Todos os ambientes e equipamentos que receberem melhoria deverão ser entregues limpos, livres de respingos de tinta e em perfeito estado de funcionamento.

DIONISIO CERQUEIRA, junho de 2023

**Departamento de Engenharia**

*Eng. Civil Eduardo Dallo*

CREA/SC 177935-2