



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE DIONÍSIO CERQUEIRA**

Rua Dom Pedro II, 969 - Centro - Dionísio Cerqueira - SC  
CEP: 89950-000 CNPJ: 11.265.919/0001-23 Telefone: (49) 3644-6700

**DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**Processo:** 2/2023  
**Data Processo:** 11/01/2023

**Fornecedor:** ADELIO ENDLER DUARTE

**CPF/CNPJ:** 240.632.829-53

**Endereço:** AV PREFEITO ADELINO MANGINI

**Cidade:** Dionísio Cerqueira

Inscrição Estadual:

**OBJETO DE COMPRA:** LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO, LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO ADELINO MANGINI, CENTRO, DIONÍSIO CERQUEIRA – SC, PARA ABRIGAR O LABORATORIO MUNICIPAL.

## ITENS

Item	Quantidade	Unid.	Especificação	Valor Unit.	Valor Total
1	12,000	MES	Locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação com área de 79,31m2, com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial. - Locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação com área de 79,31m2, com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial.	2.500,00	30.000,00

Total: 30.000,00

Valor da despesa: R\$ 30000,00

Pagamento: Conforme edital

## JUSTIFICATIVA:

Justifica-se a presente Dispensa de Licitação para LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL NOVA, EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM ÁREA DE 79,31 M2, COM 02 BANHEIROS, ACESSÍVEL PARA PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAL, CASA EM ALVENARIA COM ÁREA MÍNIMA CONSTRUÍDA DE 241 M2, LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO ADELINO MANGINI, CENTRO, DIONÍSIO CERQUEIRA – SC, PARA ABRIGAR O LABORATORIO MUNICIPAL. JUSTIFICA-SE ESSE PEDIDO EM VISTA QUE A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE NÃO POSSUI IMÓVEL PRÓPRIO PARA A INSTALAÇÃO DO MESMO. AINDA INFORMO QUE NO MOMENTO O LABORATORIO MUNICIPAL ESTÁ LOCALIZADO DENTRO DO HOSPITAL MUNICIPAL – INSTITUTO SANTE, O QUAL SOLICITOU A SALA PARA QUE SEJA MONTADO O LABORATORIO DA PRÓPRIA INSTITUIÇÃO, ATÉ 31/01/2023. O LOCADOR DEVERÁ ADAPTAR A SALA PARA O FUNCIONAMENTO CONFORME PROJETO APROVADO PELA VIGILANCIA SANITARIA ESTADUAL. AINDA, DEVIDO A MESMA SER PONTO EXTRATEGICO COM A SECRETARIA DE SAÚDE E O HOSPITAL PELA LOCALIZAÇÃO. SENDO QUE AO SE TRATAR DE UMA SALA NOVA EM FASE DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, É POSSÍVEL A REALIZAÇÃO DE ADEQUAÇÕES NECESSARIAS EXIGIDAS PELA VIGILANCIA SANITARIA ESTADUAL. ALTERAÇÕES ESSAS. FISICAS/HIDRAULICAS/ELETRICA A SER REALIZADA PELO PROPRIETÁRIO.

## RAZÕES DA ESCOLHA DO FORNECEDOR:

O Imóvel escolhido o qual atende ao interesse Público, foi a sala comercial do Sr. Adelio Endler Duarte, locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação, com área de 79,31 m2, com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial, casa em alvenaria com área mínima construída de 241 m2, localizado na Avenida Prefeito Adelino Mangini, Centro, Dionísio Cerqueira – SC, para abrigar o laboratório municipal e, o valor mensal da locação, são preços praticado, compatíveis com a realidade do mercado, conforme avaliações e orçamentos em anexo.

## FUNDAMENTO LEGAL:

**Artigo 24 da Lei 8666/1993 - É dispensável a licitação.**

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem à sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

## DESPACHO FINAL:

Dionísio Cerqueira, 11 de Janeiro de 2023

BIANCA MOREIRA MARAN BERTAMONI  
VICE PREFEITA



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE DIONÍSIO CERQUEIRA**

Rua Dom Pedro II, 969 - Centro - Dionísio Cerqueira - SC  
CEP: 89950-000 CNPJ: 11.265.919/0001-23 Telefone: (49) 3644-6700

**DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**Processo:** 2/2023

**Data Processo:** 11/01/2023

De acordo com as justificativas e fundamentações apresentadas e, levando-se em consideração os termos do parecer jurídico, expedido pela Assessoria Jurídica, RATIFICO e AUTORIZO a realização da despesa por Dispensa de Licitação, em conformidade com o art. 26 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.