



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N.2/2023**

**OBJETO**

**LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO, LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO ADELINO MANGINI, CENTRO, DIONÍSIO CERQUEIRA – SC, PARA ABRIGAR O LABORATORIO MUNICIPAL.**

**JUSTIFICATIVA**

Justifica-se a presente Dispensa de Licitação para LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL NOVA, EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AREA DE 79,31 M2, COM 02 BANHEIROS, ACESSIVEL PARA PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAL, CASA EM ALVENARIA COM ÁREA MÍNIMA CONSTRUÍDA DE 241 M2, LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO ADELINO MANGINI, CENTRO, DIONÍSIO CERQUEIRA – SC, PARA ABRIGAR O LABORATORIO MUNICIPAL. JUSTIFICA-SE ESSE PEDIDO EM VISTA QUE A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE NÃO POSSUI IMOVEL PRÓPRIO PARA A INSTALAÇÃO DO MESMO. AINDA INFORMO QUE NO MOMENTO O LABORATORIO MUNICIPAL ESTÁ LOCALIZADO DENTRO DO HOSPITAL MUNICIPAL – INSTITUTO SANTE, O QUAL SOLICITOU A SALA PARA QUE SEJA MONTADO O LABORATORIO DA PRÓPRIA INSTITUIÇÃO, ATÉ 31/01/2023. O LOCADOR DEVERÁ ADAPTAR A SALA PARA O FUNCIONAMENTO CONFORME PROJETO APROVADO PELA VIGILANCIA SANITARIA ESTADUAL. AINDA, DEVIDO A MESMA SER PONTO EXTRATEGICO COM A SECRETARIA DE SAÚDE E O HOSPITAL PELA LOCALIZAÇÃO. SENDO QUE AO SE TRATAR DE UMA SALA NOVA EM FASE DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, É POSSIVEL A REALIZAÇÃO DE ADEQUAÇÕES NECESSARIAS EXIGIDAS PELA VIGILANCIA SANITARIA ESTADUAL. ALTERAÇÕES ESSAS. FISICAS/HIDRAULICAS/ELETRICA A SER REALIZADA PELO PROPRIETÁRIO.

**Dionísio Cerqueira 11 de Janeiro de 2023.**

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

\_\_\_\_\_  
Jean Robson Wust  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Cassiane Regina de Oliveira  
Membro

\_\_\_\_\_  
Ivone de Fátima Lanza  
Membro

\_\_\_\_\_  
Renan Christani  
Membro



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 2/2023**

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A Dispensa de Licitação nº. **2/2023**, tem sua fundamentação legal no artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº. 8.666/93 consolidada que preceitua o seguinte:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 8.6.94)

**Dionísio Cerqueira 11 de Janeiro de 2023.**

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

\_\_\_\_\_  
Jean Robson Wust  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Cassiane Regina de Oliveira  
Membro

\_\_\_\_\_  
Ivone de Fátima Lanza  
Membro

\_\_\_\_\_  
Renan Christani  
Membro



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 2/2023**

**RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR E JUSTIFICATIVA DE PREÇO**

O Imóvel escolhido o qual atende ao interesse Público, foi a sala comercial do Sr. Adelio Endler Duarte, locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação, com área de 79,31 m<sup>2</sup>, com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial, casa em alvenaria com área mínima construída de 241 m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Prefeito Adelino Mangini, Centro, Dionísio Cerqueira – SC, para abrigar o laboratório municipal e, o valor mensal da locação, são preços praticado, compatíveis com a realidade do mercado, conforme avaliações e orçamentos em anexo.

**Participante: ADELIO ENDLER DUARTE**

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	Locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação com área de 79,31m <sup>2</sup> , com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial. - Locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação com área de 79,31m <sup>2</sup> , com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial.	12,000	MES		2.500,0000	30.000,00
<b>Total do Participante:</b>						<b>30.000,00</b>

**Dionísio Cerqueira 11 de Janeiro de 2023.**

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

\_\_\_\_\_  
Jean Robson Wust  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Cassiane Regina de Oliveira  
Membro

\_\_\_\_\_  
Ivone de Fatima Lanza  
Membro

\_\_\_\_\_  
Renan Christani  
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 2/2023**

**ENCAMINHAMENTO**

Encaminhamos ao Sr. Prefeito Municipal para ratificação, sendo a sala comercial do Sr. Adelio Endler Duarte, locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação, com área de 79,31 m<sup>2</sup>, com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial, casa em alvenaria com área mínima construída de 241 m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Prefeito Adelino Mangini, Centro, Dionísio Cerqueira – SC, para abrigar o Laboratório Municipal.

**Participante: ADELIO ENDLER DUARTE**

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	Locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação com área de 79,31m <sup>2</sup> , com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial. - Locação de sala comercial nova, em excelente estado de conservação com área de 79,31m <sup>2</sup> , com 02 banheiros, acessível para portadores de necessidade especial.	12,000	MES		2.500,0000	30.000,00
<b>Total do Participante:</b>						<b>30.000,00</b>

Recursos orçamentários: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE DIONÍSIO

Organograma	Descrição da Despesa	Máscara	Valor Estimado
10.001	Adm. Geral dos Bens e Serv. de Assistência Médica e Sanitária	10.001.10.301.0428.2062.3.3.90.00.00	R\$ 30.000,00
<b>Total:</b>			<b>R\$ 30.000,00</b>

**Dionísio Cerqueira 11 de Janeiro de 2023.**

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

\_\_\_\_\_  
Jean Robson Wust  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Cassiane Regina de Oliveira  
Membro

\_\_\_\_\_  
Ivone Fatima Lanza  
Membro

\_\_\_\_\_  
Renan Christani  
Membro



PREFEITURA DE  
**DIONÍSIO  
CERQUEIRA**

Prefeitura Municipal de Dionísio Cerqueira  
Estado de Santa Catarina

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000  
Fone: (49) 3644-6700 | Fax: (49) 3644-6741  
E-mail: gabinete@dionisiocerqueira.sc.gov.br

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE DIONÍSIO CERQUEIRA  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**  
DEPTO. DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES.

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 2/2023**

## RATIFICAÇÃO

Ratifico a decisão sugerida pela Comissão de Licitações e solicito ao Departamento de Compras, Contratos e Licitações que seja efetuada a devida contratação com o fornecedor acima mencionado.

Dionísio Cerqueira 11 de Janeiro de 2023.

---

BIANCA M M BERTAMONI  
PREFEITA MUNICIPAL EM EXERCICIO