



Dionísio Cerqueira/SC, 31 de março de 2022.

PARECER ASSESSORIA JURÍDICA N.º 0025/2022

Assunto: Locação de Imóvel para Implantação de Central der Estoque, Controle e Distribuição de Mercadorias e Patrimônio.

Ao Departamento de Licitações do Município de Dionísio Cerqueira/SC.

O Departamento de Licitações do Município de Dionísio Cerqueira/SC, requereu parecer jurídico acerca da possibilidade de dispensa de licitação para Implantação de Central der Estoque, Controle e Distribuição de Mercadorias e Patrimônio.

A possibilidade de dispensa de licitação para locação de imóveis pela administração pública, encontra-se prevista na Lei de Licitações, conforme abaixo transcreve-se:

“Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”(grifei)

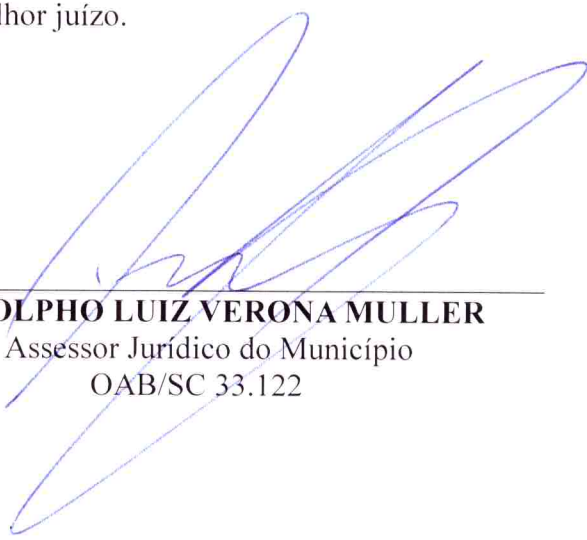
No presente caso, observa-se que o presente procedimento versa acerca de aluguel de Espaço Físico próximo da Prefeitura, para a Implantação de Central der Estoque, Controle e Distribuição de Mercadorias e Patrimônio, haja vista a necessidade do Município.

Por outra banda, nota-se que os orçamentos apresentados, demonstram que o valor da locação é benéfico para a Fazenda Pública, posto que abaixo do valor de mercado.

Assim, observado os requisitos insculpidos na Lei n° 8.666/93, em especial art. 24, inciso X, a Assessoria Jurídica Municipal opina pela possibilidade da locação de imóvel para Implantação de Central der Estoque, Controle e Distribuição de Mercadorias e Patrimônio, através de Dispensa de Licitação, devendo o Secretário e demais responsáveis, acautelar-se nos termos expostos, acerca do valor pago a título de aluguel e da real necessidade de locação do imóvel.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Atenciosamente,



RODOLPHO LUIZ VERONA MULLER
Assessor Jurídico do Município
OAB/SC 33.122

SECRETARIA DE
DIONÍSIO CERQUEIRA

juntos somos+